



Обзор сделок с коммерческой недвижимостью в Москве за январь-февраль

Объект сделки	Адрес	Общая площадь, м ²	Ориентировочная цена, млн ₽
Комплекс зданий БЦ «Золотое кольцо»	ул. Южнопортовая, д.5	51 000,0	1996 (продано с торгов)
Офисное здание	пер. Известковый, д.1	6 000,0	1400-1700
Здание БЦ «РочДел Центр»	ул. Рочдельская, д. 20	12 000,0	2880 (данные компании покупателя)
Офисное здание	проезд Завода Серп и Молот, 4	7 000,0	250-350
Офисное здание	пер. Красина, д. 16, стр. 2	3 000,0	500-600
Здание ТЦ «Авалон»	ул. Салтыковская, дом 7Г	1 500,0	200-300



Объект сделки	Адрес	Общая площадь, м ²	Ориентировочная цена, млн ₽
Здание ТРЦ «Гудзон»	Каширское ш., 14	173 875,1	7000-9000
Часть здания ТЦ «Парус»	Новокуркинское шоссе, 1	24 757,0	1 200-1 500
Производственно-складской комплекс	проезд 2-й Павелецкий, д.7	22 912,3	1605 (продано с торгов)
Офисное здание (Бывшая штаб-квартира «Интеко»)	ул. Садовая-Спасская, д. 28	9 171,0	2 750-3 000
Объекты производственного назначения под жилую застройку	ул. Вере́йская, д.29	59 000,0	6 000-8 000
Часть здания офиса ВТБ	ул. Мясницкая, д.35	28 000,0	7 000-8 000

Обзор подготовлен
экспертами Consul Group

По вопросам:
info@consul.group

Телеграм-канал:
[@expertsconsulgroup](https://t.me/expertsconsulgroup)