

Сделки с коммерческой недвижимостью в Москве в мае 2023 года

Покупатель	Продавец	Объект сделки	Адрес	Общая площадь, м ²	Кадастровая стоимость, млн ₽
ООО «АРФА»	Российская Федерация	9 зданий	ул. Кирпичная, д.41	23 097,9	1100
МГЮА	Российская Федерация	12 зданий	ул. 2-я Рыбинская 21	12 931,1	1500
АО «ГОЛД-М»	город Москва	2 здания	ул. Малая Никитская 27	4 033,9	370
ООО «КРИОФРОСТ ИНЖИНИРИНГ»	ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»	3 помещения	проезд Дежнёва, д.1	1 186,1	90
ГК Гранель	АО «НОРТ КАРГО»	Производственно-складской комплекс	ул. 5-я Магистральная 15ст5	11 612,5	605
ООО «БИЗНЕС КОНТАКТ»	ОБОРОНСТРОЙ	17 зданий	ул. Тушинская, д.24	13 670,1	777
ООО «ТОРГОВАЯ СЛОБОДА»	ООО «ПРАДЕКС»	3 производственно-складских здания	ул. Басовская, 16	7 220	478
Физическое лицо*	Фломис Трейдинг Лимитед	Офисное здание	ул. Садовническая 20ст2	2 300	567
Физическое лицо	ООО «ВЕНЧУР ТРЭЙД ЛИМИТЕД»	Помещение	ул. Большая Почтовая, д.36ст10	2 719,2	140
ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»**	ООО «ПРЕМЬЕР ПЛАЗА»	Помещение	переулок Капранова 3ст3	1 358,1	268
ООО «Авеню Трейд»	ООО «ВСК»	Торгово-офисный центр	ул. Декабристов 38к1	3 013,2	254

* Вероятно деофшоризация, прикрытая сделкой купли-продажи,

** ООО "ПРЕМЬЕР ПЛАЗА" до момента покупки уже владел 4 помещениями общей площадью 3 487,8 м² в данном БЦ.