

Сопровождаем бизнес
владельцев коммерческой
недвижимости на **360°**





«Consul Group – группа компаний, оказывающая профессиональные правовые консультации в сфере недвижимости и строительства со специализацией на налоговом праве, разрешении споров и оценке активов.

За последние годы мы не раз выявили проблемы в законодательстве РФ или его правоприменении. Нормативно-правовые акты регулирующие сферу недвижимости в нашей стране в последние 10 лет динамично меняются. Это создает сложности в понимании сторонами новых правил игры.

Наше участие в этом процессе на стороне клиентов в спорах с госорганами в конечном счете приводит к порядку – законодательство корректируется, а правоприменительная практика стабилизируется. Так мы помогаем и бизнесу, и государству.»

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sergey Pivovarchik'.

**Сергей Пивоварчик,
управляющий партнер**

pss@consul.group



CONSUL GROUP В ЦИФРАХ



10

лет
на рынке



4

партнера



40

экспертов



500+

собственников
недвижимости
в Москве – наши клиенты
и партнеры



700+

млрд руб. совокупная
стоимость их
коммерческой
собственности

500+ собственников коммерческой недвижимости доверили нам сопровождение своего бизнеса, в том числе:

KR Properties

Актион Девелопмент

Millhouse

ГК Пионер

Ингеоком-КРК

Рольф

Сбербанк

Банк ВТБ

Траст Банк

Московская биржа РТС-ММВБ

Группа Дикси

Группа ROSTIK

ПАО Моспромстрой

ГК ТАШИР

ТПС Недвижимость

Росбанк

Зельгрос

СИБУР

НКО АО НРД

АО Московский шелк

Экспобанк

Инвестторгбанк

Чайна Констракшен Банк

Патеро Девелопмент

Мидланд Девелопмент

Хант-Холдинг

[Полный список объектов](#)

Эксперты CG сопровождают собственников коммерческой недвижимости по четырем основным направлениям:

/01

Консалтинг в сфере
недвижимости
и строительства

/02

Налоговое право
и налоговое
планирование

/03

Сопровождение
споров

/04

Оценка активов

КОНСАЛТИНГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

- Структурируем и сопровождаем сделки с коммерческой недвижимостью
- Помогаем урегулировать споры по строительству и недвижимости в досудебном порядке
- Проводим due diligence объектов недвижимости
- Консультируем по вопросам владения и управления объектами коммерческой недвижимости
- Разрабатываем программы compliance



НАЛОГОВОЕ ПРАВО И НАЛОГОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

- Консультируем по вопросам:
 - налогообложения коммерческой недвижимости
 - налогового планирования и снижения налоговых издержек
 - налогового структурирования сделок и инвестиционных проектов
- Проводим налоговый аудит
- Помогаем урегулировать споры по налогообложению в досудебном порядке
- Представляем интересы собственников коммерческой недвижимости в регулирующих органах



РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- Представляем интересы доверителей в спорах с государственными органами
- Оспариваем кадастровую стоимость объектов недвижимости
- Сопровождаем споры по налогообложению в судах
- Помогаем в разрешении споров, связанных с изменением характеристик объекта недвижимости, самовольными постройками



ОЦЕНКА АКТИВОВ

- Оцениваем недвижимость и инвестиционные проекты
- Оцениваем бизнес и ценные бумаги
- Оцениваем нематериальные активы



FACT SHEET

Приняли участие в

2000+

судебных процессах

Оспорили

30+ млрд

налоговых доначислений

Снизили риск
убытков при сделках
с недвижимостью на

8+

млрд руб.

Выявили

2,5+

млрд руб.
налоговых резервов



«С нашей помощью вы ускорите процесс согласования финансовых условий сделки, значительно уменьшите неопределенность при принятии важных управленческих решений с активом, сформируете мнение о рыночных тенденциях, среднеотраслевых показателях.

Мы полностью отвечаем за результат нашей работы!»

Александр Вереин,
партнер, руководитель по оценке активов

verein@consul.group





CONSUL GROUP –

группа компаний, предоставляющая профессиональные правовые консультации в сфере недвижимости и строительства; специализируется на налоговом праве, разрешении споров, оценке активов. За девять лет группа компаний оказала услуги более 400 собственникам коммерческой недвижимости по различным вопросам юридического характера, в том числе сопровождала судебные споры, подтвердив высокий уровень экспертизы и оспорив более 30 млрд рублей налоговых доначислений клиентов. Сегодня группой компаний руководят четыре партнера, а реализацией проектов занимаются порядка 40 юристов, экономистов и экспертов по оценке и кадастровым работам. Преимуществом Consul Group является комплексное сопровождение бизнеса собственников коммерческой недвижимости по всем возникающим вопросам путем дополнения внутреннего штата клиента в областях, где необходима глубокая специализация.

По общим вопросам

+7 495 648 64 45
info@consul.group
www.consul.group

Новодмитровская ул., 2
корпус 1, Москва, Россия,
127015