

Сопровождаем бизнес  
владельцев коммерческой  
недвижимости на **360°**



Эксперты CG сопровождают собственников коммерческой недвижимости по четырем основным направлениям:

**/01**

Консалтинг в сфере  
недвижимости  
и строительства

**/02**

Налоговое право  
и налоговое  
планирование

**/03**

Сопровождение  
споров

**/04**

Оценка активов



«Consul Group – группа компаний, оказывающая профессиональные правовые консультации в сфере недвижимости и строительства со специализацией на налоговом праве, разрешении споров и оценке активов.

За последние четыре года мы не раз выявили проблемы в законодательстве РФ или его правоприменении. Нормативно-правовые акты регулирующие сферу недвижимости в нашей стране в последние 10 лет динамично меняются. Это создает сложности в понимании сторонами новых правил игры.

Наше участие в этом процессе на стороне клиентов в спорах с госорганами в конечном счете приводит к порядку – законодательство корректируется, а правоприменительная практика стабилизируется. Так мы помогаем и бизнесу, и государству.»

**Сергей Пивоварчик,  
управляющий партнер**

[pss@consul.group](mailto:pss@consul.group)



# КОНСАЛТИНГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

- Структурируем и сопровождаем сделки с коммерческой недвижимостью
- Помогаем урегулировать споры по строительству и недвижимости в досудебном порядке
- Проводим due diligence объектов недвижимости
- Консультируем по вопросам владения и управления объектами коммерческой недвижимости
- Разрабатываем программы compliance



# НАЛОГОВОЕ ПРАВО И НАЛОГОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

- Консультируем по вопросам:
  - налогообложения коммерческой недвижимости
  - налогового планирования и снижения налоговых издержек
  - налогового структурирования сделок и инвестиционных проектов
- Проводим налоговый аудит
- Помогаем урегулировать споры по налогообложению в досудебном порядке
- Представляем интересы собственников коммерческой недвижимости в регулирующих органах





«Исправное несение налоговой нагрузки – одна из важнейших функций организации.

Эксперты CG успешно разрабатывают и внедряют модели снижения налоговых издержек за счет инструментов налогового администрирования и возможностей, выявленных по результатам налогового аудита.

Работая в нашей команде налоговый юрист становится хорошим специалистом в земельно-имущественных вопросах, а юрист специализирующийся на земельно-имущественных отношениях начинает разбираться в налогообложении. Это не значит, что юристы становятся взаимозаменяемыми, это совсем не так. Но этот факт позволяет специалисту одного профиля оценивать возможности рисков, которые лежат в другой плоскости.

Для собственников коммерческой недвижимости мы – незаменимый помощник.»

**Михаил Краснов,**  
**партнер, руководитель практики налогового**  
**и юридического консультирования**

[krasnovmy@consul.group](mailto:krasnovmy@consul.group)



# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- Представляем интересы доверителей в спорах с государственными органами
- Оспариваем кадастровую стоимость объектов недвижимости
- Сопровождаем споры по налогообложению в судах
- Помогаем в разрешении споров, связанных с изменением характеристик объекта недвижимости, самовольными постройками



«Мы нацелены только на законную и прогнозируемую оптимизацию, и, прежде чем реализовать ваш проект, мы проводим анализ любого объекта для оценки рисков и потенциального положительного эффекта.

С нашей помощью вы сократите время на рассмотрение отчетов об оценке конечными пользователями, ускорите процесс согласования финансовых условий сделки, значительно уменьшите неопределенность при принятии важных управленческих решений с активом, сформируете мнение о рыночных тенденциях, среднеотраслевых показателях.

Мы полностью отвечаем за результат нашей работы»

**Александр Вереин,**  
**партнер, руководитель по оценке активов**

[verein@consul.group](mailto:verein@consul.group)



# МЕЖДУНАРОДНОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

- Анализируем структуру группы с точки зрения деофшоризации
- Разрабатываем эффективную холдинговую структуру группы, системы управления и финансирования с налоговой точки зрения
- Готовим рекомендации по реструктуризации существующих групп, а также прорабатываем вопросы наиболее эффективного перехода к новой структуре
- Структурируем репатриацию прибыли
- Структурируем сделки по приобретению зарубежных компаний и активов
- Консультируем по вопросам налогообложения инвестиций за рубежом
- Помогаем структурировать выход из инвестиционных проектов
- Разрабатываем рекомендации по созданию бизнеса за рубежом
- Сопровождаем споры в судах на территории иностранного государства



# ОЦЕНКА АКТИВОВ

- Оцениваем недвижимость и инвестиционные проекты
- Оцениваем бизнес и ценные бумаги
- Оцениваем нематериальные активы



# КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

- Проводим межевание земельных участков
  - Образование или уточнение границ
  - Объединение и раздел участков
  - Исправление реестровой ошибки при пересечении границ земельных участков
  - Перераспределение земельных участков
- Готовим акты обследования для исключения из ЕГРН
- Поможем с установлением сервитута
- Помогаем с оформлением зданий, сооружений, помещений
  - Технический план и паспорта на объекты недвижимости
  - Раздел и объединение нежилого помещения
  - Объединение нежилых помещений
  - Привязка здания к земельному участку
  - Раздел и объединение нежилого помещения
  - Привязка здания к земельному участку

[www.cadastral.work](http://www.cadastral.work)



«Особое внимание мы уделяем клиентскому сервису. Это выражается в точности анализа проекта еще до его начала. Ни нам, ни клиенту не нужен проект ради проекта. Поэтому уже при подписании договора на новый проект мы на 99% в курсе вариантов развития событий и проблем, с которыми мы можем столкнуться по ходу выполнения задачи. Предупрежден, значит вооружен.

Наши клиенты – наши партнеры. Мы заботимся о благополучии наших партнеров. А наша фундаментальная ценность – развитие долгосрочных партнерских отношений.»

**Наталья Смородина,  
партнер, руководитель по развитию бизнеса**

[smorodinanv@consul.group](mailto:smorodinanv@consul.group)



# CONSUL GROUP В ЦИФРАХ



**8**

лет  
на рынке



**4**

партнера



**40**

экспертов



**400+**

собственников  
недвижимости  
в Москве – наши клиенты  
и партнеры



**700+**

млрд руб. совокупная  
стоимость их  
коммерческой  
собственности

## 400+ собственников коммерческой недвижимости доверили нам сопровождение своего бизнеса, в том числе:

KR Properties

Актион Девелопмент

Патеро Девелопмент

ГК «Пионер»

Ингеоком-КРК

Рольф

Сбербанк

Банк ВТБ

Траст Банк

Московская биржа «РТС-ММВБ»

Группа «Дикси»

Группа ROSTIK

ПАО «Моспромстрой»

ГК «ТАШИР»

ТПС Недвижимость

Росбанк

Зельгрос

ООО «СИБУР»

НКО АО НРД

АО «Московский шелк»

Экспобанк

Инвестторгбанк

ООО «Чайна»

Констракшен Банк

[Полный список объектов](#)

# FACT SHEET

Приняли участие в

**5000+**

судебных процессах

Оспорили

**30+** млрд

налоговых доначислений

Снизили риск  
убытков при сделках  
с недвижимостью на

**8+**  
млрд руб.

Выявили

**2,5+**  
млрд руб.  
налоговых резервов



# CONSUL GROUP –

группа компаний, предоставляющая профессиональные правовые консультации в сфере недвижимости и строительства; специализируется на налоговом праве, разрешении споров, оценке активов и кадастровых работах. За восемь лет группа компаний оказала услуги более 400 собственникам коммерческой недвижимости по различным вопросам юридического характера, в том числе сопровождала судебные споры, подтвердив высокий уровень экспертизы и оспорив более 30 млрд рублей налоговых доначислений клиентов. Сегодня группой компаний руководят четыре партнера, а реализацией проектов занимаются порядка 40 юристов, экономистов и экспертов по оценке и кадастровым работам. Преимуществом Consul Group является комплексное сопровождение бизнеса собственников коммерческой недвижимости по всем возникающим вопросам путем дополнения внутреннего штата клиента в областях, где необходима глубокая специализация.

## По общим вопросам

+7 495 648 64 45  
[info@consul.group](mailto:info@consul.group)  
[www.consul.group](http://www.consul.group)

Новодмитровская ул., 2  
корпус 1, Москва, Россия,  
127015